



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
13 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1117

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κερασχωρίου Ν. Ευρυτανίας. 1
Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αγ. Παρασκευής Παλαιοχατούνας Ν. Ευρυτανίας. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 2279

(1)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κερασχωρίου Ν. Ευρυτανίας.
Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθμ. 1612/1.8.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών Ν. Ευρυτανίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθμ. 6/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Το γεγονός ότι πέρασε η σχετική προθεσμία και η Κοινότητα Κερασχωρίου δεν μας έχει στείλει τη γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου επί της μελέτης οριοθέτησης του οικισμού Κερασχωρίου απο-

φασιζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κερασχωρίου του Ν. Ευρυτανίας με στοιχεία 1-19 όπως φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) και αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ..

2. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Τους ειδικούς όρους δόμησης του οικισμού όπως φαίνονται στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Οι ενδείξεις του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι υποχρεωτικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

3. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρινέντων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

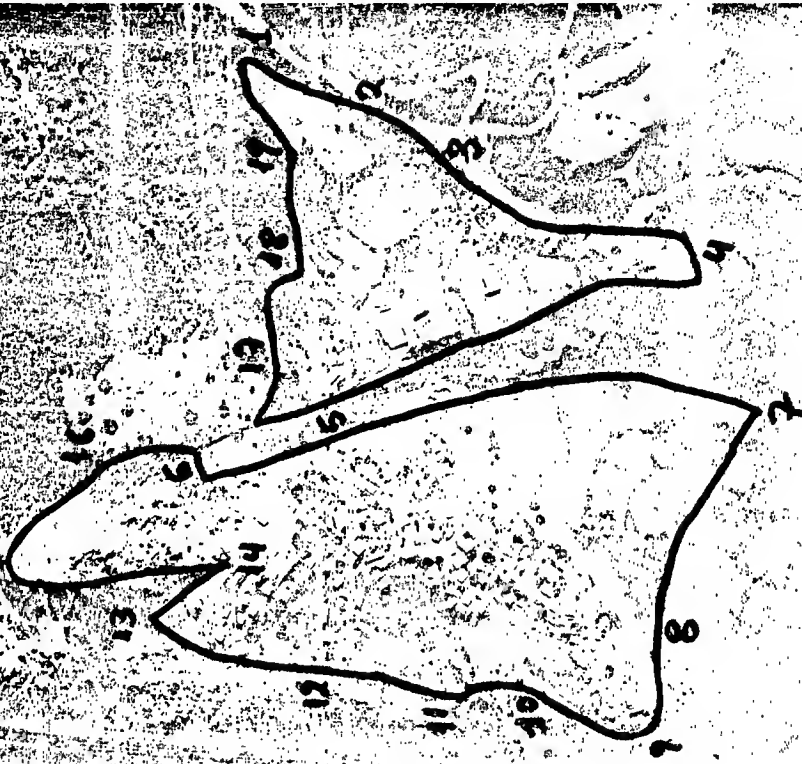
Καρπενήσι, 26 Οκτωβρίου 1987

Η Νομάρχης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΝΟΜΟΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ Οικισμοί : ΚΕΡΑΣΟΧΩΡΙ	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ Οριο ΟΤΑ ————— Οριο οικισμού 1, 2, 3, 4 Ονομασίες 1. Δόμα Θεοδοσίου 2. Γκαράζας Αθανάσιος 3. Οικότα Επισκοπική 4. Εξοχή Ράχες Ιδιοκτησίας Βλάχου Γεώργ. } Κατά μήκος ρέματος 5. Εξοχή Καμάρα } και σε απόσταση 50 μ. 6. Δρόμος προς Χρόσω 7. Μοντάζ Μήτρου Κώστα 8. Σπαρτιάς 9. Κατά μήκος αγροτικού δρόμου 10. Διασταύρωση αγροτικού ή επαρχιακού δρόμου, κατά μήκος 11. Επαρχιακού δρόμου 12. Στροφή δρόμου προς Κρέντη 13. Οικότα Κουτούμπα 14. Α. Α. Απόστολοι 15. Οριο ιδιοκτ. Βλάχου Γεωργίου 16. Υπερχωριό 17. Εξοχή Παλληναρά 18. Χωράφι Βλάχου Γεωργίου 19. Κατά μήκος δρόμου προς Χρόσω 20. Οικότα Ράφτη 21. Οικότα Γκαράζα Δημητρίου	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΥΝΔΕΣΕΙ ΤΩΝ 10 ΑΠΟΣΤΕΛΕΜΑΤΩΝ ΑΠΟΛΥΣΗ ΜΕΛΕΤΗ	
Αριθμός σχεδίου Π-11	Αριθμός ΚΑ. 15.000
Συντάκτης: <i>Σταύρος</i> ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 4 ΤΟΠΟΣ: ΤΑΡΑΝΙΑΣ ΑΥ ΟΥΣ ΜΗΤΡ:	ΔΗΜΟΣ: ΟΡΕΙΝΗ ΕΠΙΜΕΤΡΩΣ: ΤΗ ΤΟΠ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος



Αριθ. οικ. 2282

(2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό

Άγ. Προκόπιος Παλαιοκατούνας Ν. Ευρυτανίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθμ. 1612/1.8.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών Ν. Ευρυτανίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθμ. 6/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Το γεγονός ότι πέρασε η σχετική προθεσμία και η Κοινότητα Παλαιοκατούνας δεν μας έχει στείλει τη γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου επί της μελέτης οριοθέτησης του οικισμού Άγ. Προκόπιος αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Άγιος Προκόπιος του Ν. Ευρυτανίας με στοιχεία 1-18 και α-β όπως φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και

περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ..

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Τους ειδικούς όρους δόμησης του οικισμού όπως φαίνονται στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Οι ενδείξεις του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνάμεις για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

Η κατασκευή στέγης είναι υποχρεωτική με υλικό επικάλυψης κεραμίδα ή πέτρινες πλάκες.

3. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρπενήσι, 26 Οκτωβρίου 1987

Η Νομάρχης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

- 24 -

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΗΡΙΣΗΣ

ΔΙΚΙΣΜΟΣ : Α.Σ. ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ
 ΔΗΜΟΣ / ΚΟΙΝ. : ΠΑΜΦΙΛΟΤΑΧΙΑΣ
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 05115200/01
 ΝΟΜΟΣ : ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΚΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΙΟΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
		ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.
Α	1. στέγης μονόριχτης								
	2. στέγης δίριχτης	5-6-7		5-6-7					
	3. στέγης τετράριχτης	5-6-7		5-6-7					
	4. δώματος								
	5. θόλου								
Β	1. κύρια όψη	1-2		1-2					
	2. λοιπές όψεις	1-2		1-2					
	3.								
Γ	1. ανοιχτός σκόλυπος								
	2. ανοιχτός καλυμμένος			3-12					
	3. κλειστός			3-12					
	4. στοά-χανιάτι								
	5.								
Δ	1. εξώστης			3-9					
	2. εξωτερικής σκάλας			3-9					
	3. δώματος								
	4.								
	5.								
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων	20-35 %	20-35 %	20-35 %					
	1. οριζόντιο πρόκυ	1-3-12		1-3-12					
	2. ημικυκλικό πρόκυ								
	3. τοξωτό πρόκυ	1-3-12		1-3-12					
Ζ	1. ταυπλασινά	3-9							
	2. κορυφά	3-9							
	3. περσίδες	3-9							
	4. με καλντρί	3-9							
	5. με σενιέλ	3-9							
	6.								

Πλάτος: Κατά Γ.Ο.Κ.
 Μήκος: Οι εξωτερικές εμβαδόν να κείχων τομήχιστου ένα (1) μέτρο από κάθε εξωτερική ακμή του κτιρίου (εξωτερική γωνία) που ανήκει στην γειτονική του ακμή περισσότερο των δύο μέτρων (2,5) μέτρων

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	
Η	4. νεζόα							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. κορινθώδες							

Θ	1. μονόριχτης ψηλής				
	2. μονόριχτης χαμηλής			4-2	
	3. άλλος τρόπος				

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΑΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5.	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9.	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2.	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10.	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΟΝΑΡΙΝΑ	12	ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ

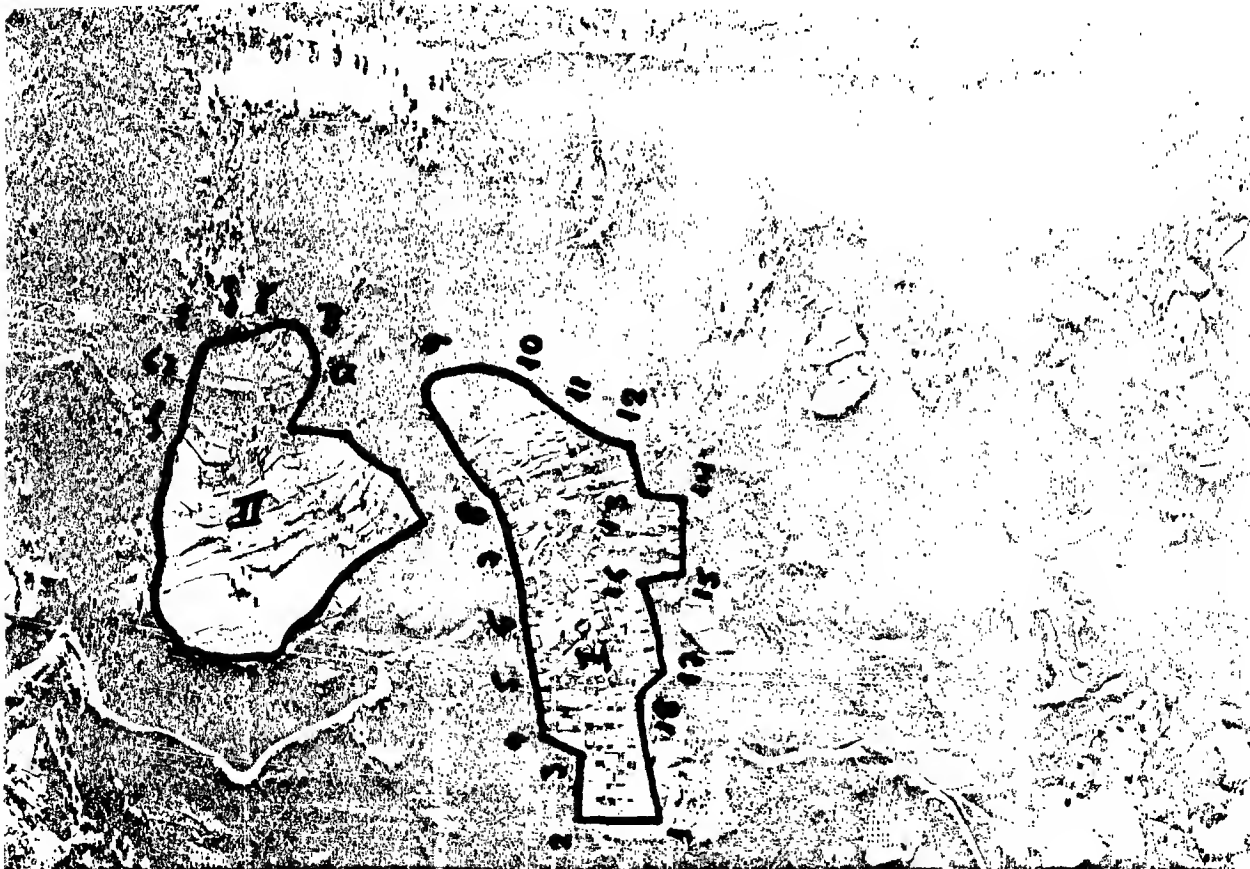
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΙΚΡΑ	η
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ	
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ	

ΟΟΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΣΥΜΒΑΛΕΙ ΤΗΝ 17/10/2022/26.10.22 ΑΡΘΡΑ 104 ΝΟΜΑΡΧΗ
 ΣΥΝΤΑΞΗ
 ΜΠΕΡΟΠΕΡΗΣΗ
 ΠΟΛ. ΜΗΧ.
 ΤΕΛΕΥΣΤΗΣ
 ΠΟΛ. ΜΗΧ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΗΜΟΣ ΠΑΜΦΙΛΟΤΑΧΙΑΣ
 ΕΓΚΛΗΤΟΝ ΤΗΝ 26/10/22 ΑΡΘΡΑ 104 ΝΟΜΑΡΧΗ
 ΕΞΕΛΕΞΗ
 ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
 ΠΟΛ. ΜΗΧ. Α' Β

[illegible]

[illegible]